

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

|   |                 |                       |
|---|-----------------|-----------------------|
|   |                 | <b>Коды</b>           |
| Форма по ОКУД   |                 | <b>0710001</b>        |
| Дата (число, месяц, год)  |                 | <b>31   12   2022</b> |
| Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОРГ»</b>   | по ОКПО         | <b>51986574</b>       |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | <b>4004021785</b>     |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность головных офисов</b>  | по ОКВЭД 2      | <b>70.10</b>          |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличное акционерное общество / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12267   16</b>     |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | <b>384</b>            |

Местонахождение (адрес)

**249833, Калужская обл, Дзержинский р-н, Кондрово г, Ленина ул, д. № 44, пом. 98**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**АО АК "АРТ-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

**4101084163**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

**1024101025134**

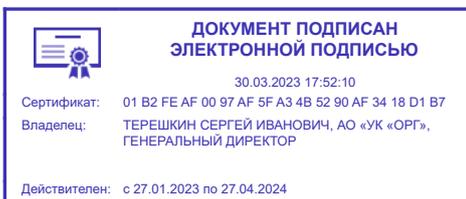
| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 1 241                 | 545                   | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | 5 010                 | 5 010                 | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 185                   | 229                   | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 6 436                 | 5 784                 | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | -                     | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 7                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 32 709                | 14 765                | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 16 040                | 9 300                 | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 779                   | 645                   | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 1 521                 | 1 910                 | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 51 056                | 26 619                | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 57 492                | 32 403                | -                     |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 20 000                   | 20 000                   | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 1 992                    | 1 085                    | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 21 992                   | 21 085                   | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 28 719                   | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 29                       | 58                       | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 28 748                   | 58                       | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 293                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 6 342                    | 10 115                   | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 117                      | 1 144                    | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 6 752                    | 11 259                   | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 57 492                   | 32 403                   | -                        |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Терешкин Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОРГ»</b> | ИНН                      | <b>51986574</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | <b>4004021785</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность головных офисов</b>                     | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>70.10</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Непубличное акционерное общество</b>                 | по ОКЕИ                  | <b>12267</b>      | <b>16</b> |             |
|   | <b>/ Частная собственность</b>                          |                          | <b>384</b>        |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 70 808                      | 23 588                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (70 351)                    | (19 705)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 457                         | 3 883                       |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 457                         | 3 883                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 1 877                       | 208                         |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (598)                       | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 957                         | -                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (1 480)                     | (2 268)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 1 213                       | 1 823                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (339)                       | (436)                       |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (292)                       | (585)                       |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (14)                        | 171                         |
|           | Прочее                                  | 2460 | 33                          | 19                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 907                         | 1 406                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 907                            | 1 406                          |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Терешкин Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.

